



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ILSA

1.490.000€

Moraira, Costa Blanca - Ref: 5167

### Einzelheiten

|                |                                  |                              |
|----------------|----------------------------------|------------------------------|
| 3 Schlafzimmer | Typ Schwimmbad: 2 pools          | 807m <sup>2</sup> Grund      |
| 3 Badezimmer   | Parken: Garage für mehrere Autos | 450m <sup>2</sup> Bau Fläche |
| 1 Wohnzimmer   | Ausrichtung: Südosten            |                              |
| 1 Esszimmer    | Blick: Berg / See                |                              |

### Optionen

|            |                 |                      |          |
|------------|-----------------|----------------------|----------|
| ✓ Domotica | ✓ Laundry room  | ✓ Underfloor heating | ✓ Garage |
| ✓ Terrace  | ✓ Dressing room | ✓ Airconditioning    |          |



## Villa in Moraira - Neubau

Villa Ilsa hat 450m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf 3 Etagen verteilt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit fantastischem Blick auf das Moraira-Tal und das Mittelmeer, in einer ruhigen Gegend mit allen Versorgungseinrichtungen nur 5 Minuten vom Zentrum von Moraira entfernt.

In der obersten Etage befindet sich ein offener Raum mit Küche und Wohn-/Esszimmer, der mit der Terrasse verbunden ist, so dass Sie jederzeit die Aussicht und die Umgebung genießen können. Hier finden Sie auch eine Gästetoilette und einen beeindruckenden, 11 m langen "schwimmenden" Infinity-Pool.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle und 3 Schlafzimmern mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse, dem wunderschön angelegten Garten und dem 2. Pool von 12x6m. Außerdem gibt es auf dieser Ebene einen Parkplatz für 2 Autos.