



KAZA

EXCLUSIVA



VILLA ALICE

2.500.000€

Javea, - Ref: 400020

Einzelheiten

5 Schlafzimmer

Parken: -

1000m² Grund

4 Badezimmer

Ausrichtung: Südosten

458m² Bau Fläche

1 Wohnzimmer

Blick: -

1 Eßzimmer

Optionen

✓ Gym

✓ Underfloor heating

✓ Garage

✓ Elevator

✓ Airconditioning



Villa in Javea - Neubau

Eine große, hochwertige und moderne Villa mit Meerblick in Javea zu verkaufen, die nur wenige Autominuten vom Arenal entfernt liegt. Die Villa befindet sich am Fuße des Nationalparks Granadella und Sie können einen atemberaubenden Meerblick über Cap Sant Antoni bis zum Montgo genießen. Das zeitgenössische Design der Villa bietet einen Wohnraum, in den viel natürliches Licht einfällt und von dem aus Sie von jedem Raum der Villa aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen können. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug für 4 Personen verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit einer Gästetoilette, ein großes Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, von der aus man auf die großzügige Terrasse und den Salzwasser-Infinity-Pool gelangt. In der unteren Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite und 2 weitere Doppelschlafzimmer mit Bad en suite. Von jedem Zimmer aus kann man die große Sonnenterrasse betreten, die über eine Außentreppe mit dem Pool verbunden ist. Auf einer noch tieferen Ebene befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, außerdem gibt es einen Fitnessraum, einen Abstellraum und eine sehr große Garage. Einige Spezifikationen: Die Fenster und Glastüren reichen bis zur Decke mit einer Höhe von 2,8 m, es gibt eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, eine Fußbodenheizung, die von einer energieeffizienten Wärmepumpe angetrieben wird, einen Regenwassertank mit einer Kapazität von 20.000 Litern, um das Bewässerungsnetz des Gartens zu speisen, einen halbschnellen elektrischen Ladeanschluss für Fahrzeuge, elektrische Rollläden, eine kanalisierte Klimaanlage warm/kalt,... Weitere Informationen auf Anfrage.