



KAZA

EXCLUSIVA



VILLA ROCCIO

1.480.000€

Javea, - Ref: 5243

Einzelheiten

4 Schlafzimmer

Parken: -

1741m² Grund

5 Badezimmer

Ausrichtung: Süden

420m² Bau Fläche

1 Wohnzimmer

Blick: -

1 Eßzimmer



Villa in Javea - Neubau

Das 1741 m² große Grundstück ist weniger als 5 Autominuten vom Strand von Javea entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu anderen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und internationalen Schulen.

Das Haupthaus verfügt über eine geräumige Küche mit einem Hauswirtschaftsraum die als Herzstück des Hauses dient. Die Küche ist perfekt in den Innen- und Außenbereich integriert, verfügt über reichlich natürliches Licht und bietet Zugang zur großen, teilweise überdachten Veranda (Naya), so dass Sie das ganze Jahr über im Freien leben können.

Auf der Westseite des Hauses befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, das einen Blick auf den Südwesten und schöne Sonnenuntergänge am Abend bietet. Hier befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit einer Terrasse, einem großzügigen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank.

Auf der Ostseite des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem mit eigenem Bad und Terrasse, die sich perfekt für Gäste oder größere Kinder eignen.

Diese Seite hat einen eigenen Eingang und kann vom Haupthaus abgetrennt werden. Vom Haupthaus aus überblickt man den Garten, mit einem

mit einem großzügigen 14x3 Meter großen rechteckigen Pool, ideal für

Bahnen schwimmen. Es gibt auch ein Studio, das nach Ihren Wünschen eingerichtet werden kann, z.B. als Home-Office.

Das Haus bietet Platz für mehrere Autos und Besucher können leicht in der breiten und ruhigen Straße parken.