



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA PAOLA

Please consult

Javea, - Ref: 5504

### Einzelheiten

4 Schlafzimmer

Parken: Ja

2000m<sup>2</sup> Grund

5 Badezimmer

Ausrichtung: Südwesten

262,30m<sup>2</sup> Bau Fläche

1 Wohnzimmer

Blick: Panorama-

1 Eßzimmer

### Optionen

✓ Alarm system

✓ Central heating

✓ Terrace

✓ White goods

✓ Dressing room

✓ Airconditioning



## Villa in Javea - Neubau

Wunderschöne Luxusvilla im mediterranen Stil mit Baugenehmigung. Berg- und Meerblick und nur wenige Minuten vom Strand, Schulen, internationalen Restaurants, Golfplatz und Supermärkten entfernt.

Diese wunderschöne Villa mit Holzdetails erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer mit schöner Aussicht, eine geräumige offene Küche mit zentraler Kochinsel, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten, ein Gästebad und ein großer Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu mehreren Terrassen mit eleganten Holzpergolen, dem großen Garten und dem schönen Salzwasserpool. Auf dieser Etage finden Sie außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu den Terrassen.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Designerbad mit Badewanne. Alle Räume verfügen über große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Auf dieser Ebene finden wir zwei Terrassen, auf denen Sie die schöne Aussicht genießen können.

Die Villa verfügt außerdem über einen angelegten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerung. Es wird mit hochwertiger Konstruktion und besonderer Liebe zum Detail angeboten. Das Konzept ist wartungsfreundlich konzipiert und wird komplett fertig und betriebsbereit geliefert.

Es gibt auch eine größere Version dieses Hauses mit 6 Schlafzimmern und Garage: Villa Kalinda, Ref.-Nr. 5509.