



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA MENDY

2.450.000€

Calpe, Costa Blanca - Ref: 5266

### Einzelheiten

3 Schlafzimmer

Parken: Carport

1079m<sup>2</sup> Grund

5 Badezimmer

Ausrichtung: Südosten

349m<sup>2</sup> Bau Fläche

1 Wohnzimmer

Blick: Peñon d'Ifach

1 Eßzimmer

### Optionen

✓ Alarm system

✓ Terrace

✓ Airconditioning





## Villa in Calpe - Neubau

Eine wunderschöne Villa, in einem L-förmigen auf einem 1079 m<sup>2</sup> abfallenden Grundstück, die mit einer ausgezeichneten Südost-Ausrichtung zusammenfällt konzipiert. Ein Flügel hat zwei Etagen, der andere nur eine. Alle Zimmer sind nach Süden oder Osten ausgerichtet und bieten einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und einen mediterranen Wald. Die wirkliche Besonderheit dieses Grundstücks ist, dass es an ländliches Land grenzt, so dass wir ein Haus auf städtischem Boden mit dem Gefühl haben, in einem mediterranen Wald mit Meerblick zu leben.

Im Ostflügel des Erdgeschosses befindet sich das Herzstück des Hauses, die Küche mit Blick auf den Garten und den Pool, das Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, das über helle, traditionelle, schilfbewachsene mediterrane Veranden mit dem Außenbereich verbunden ist.

Der Südflügel beherbergt im Erdgeschoss ein attraktives und geräumiges Wohnzimmer, das nach außen hin sehr offen ist, sich aber auch zu einem englischen Patio hin öffnet, der uns eine außergewöhnliche Querlüftung und einen großen räumlichen Reichtum bietet. Dieser Lichtschacht erhellt auch einen multifunktionalen Raum, ideal für ein Musikzimmer, einen Fitnessraum, eine Yogapraxis, ein Spielzimmer...oder den Traum des Eigentümers.

Vom großen Wohnzimmer aus gelangt man in die Hauptsuite, die damit unabhängig von den übrigen Schlafzimmern im Obergeschoss wird. Dieses Schlafzimmer hat eine attraktive Aufteilung, bei der das Ankleidezimmer und das Badezimmer kreisförmig miteinander verbunden sind, ohne dass man durch den Ruhebereich gehen muss, aber der attraktivste Aspekt ist zweifellos die private Verbindung von dieser Suite zu einer überdachten Terrasse, ebenfalls mit einer mediterranen Veranda und Blick auf den Pinienwald und das Meer.

Die Verbindung zwischen den beiden Flügeln des Erdgeschosses wird von einer skulpturalen Treppe eingenommen, die auf malerische Weise zum Nachtbereich im Obergeschoss führt, mit zwei Schlafzimmern und drei Bädern, verbunden mit einem durchgehenden Balkon mit Blick auf das Meer und den Ifach-Felsen, schließlich einem Wohnbereich (der in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann) mit Zugang zu zwei gegenüberliegenden Terrassen, auch hier durchzieht die Querlüftung das Haus.

Die Architektur dieses Hauses ist ruhig, sensibel, mit einfachen Volumen und Dialog mit der Umgebung. Das Einzige, was noch fehlt, ist, dass der künftige Besitzer es bewohnt, denn so werden Räume zu Heimen und sind von der Energie der Menschen, die darin leben, durchdrungen.

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung  
(die Baugenehmigung liegt bereits vor)