



KAZA

EXCLUSIVA



VILLA ADELA

1.400.000€

Javea, - Ref: 1858

Einzelheiten

4 Schlafzimmer

Parken: Carport

996m² Grund

4 Badezimmer

Ausrichtung: nordöstlich

152m² Bau Fläche

1 Wohnzimmer

Blick: Grüne Umgebung

1 Eßzimmer

Optionen

✓ Domotica

✓ Video security

✓ Wifi

✓ Terrace

✓ Airconditioning



Villa in Javea - Neubau

Entdecken Sie die Villa Adela, ein architektonisches Juwel im Herzen einer sonnigen Urbanisation in Jávea. Dieses Refugium der Gelassenheit liegt zwischen den grünen Landschaften des Naturparks Granadella, den Panoramablicken auf den Berg Montgó und dem herrlichen Tal von Jávea. Nur wenige Minuten von feinen Sandstränden, unglaublichen Buchten, der Exklusivität des Golfplatzes von Jávea und renommierten internationalen Schulen entfernt.

Der Bau dieser Villa beginnt im Juli 2024. Die Villa Adela ist nach Nordosten ausgerichtet und ihre Architektur ist eine Fusion aus mediterranen und ibizenkischen Stilen, gekennzeichnet durch die Verwendung von Stein, glatten weißen Wänden, abgerundeten Ecken und sichtbaren Holzbalken. Hohe Decken und große Fenster sorgen für reichlich Helligkeit.

Der Außenbereich der Villa lädt zur Entspannung ein, mit einem sorgfältig angelegten mediterranen Garten, einem türkisfarbenen Pool, einem wunderbaren Teich und weitläufigen sonnigen Terrassen, perfekt, um Familienessen und das unglaubliche Klima von Jávea zu genießen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer der großen Terrassen, eine voll ausgestattete Küche, einen angrenzenden Wasorraum, einen Trockenbereich, zwei Toiletten, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Suite-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Das Obergeschoss ist der Hauptsuite gewidmet, die spektakuläre Ausblicke und Zugang zu einer geräumigen Terrasse bietet.

Die Villa Adela verfügt über eine Pergola für zwei Autos, Klimaanlage, WLAN-Verbindung, Video-Gegensprechanlage und ein Hausautomationssystem für die Beleuchtung. Die eleganten Oberflächen umfassen handgeschnitzte Natursteine und Holzbalken, die typische Materialien der Region verwenden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel zu erwerben. Die Villa Adela kann Ihnen gehören!