



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ALICE

2.500.000€

Javea, - Ref: 400020

### Detalles

5 Dormitorios

Parking: -

1000m<sup>2</sup> Parcela

4 Baños

Orientación: Sur Oriental

458m<sup>2</sup> Vivienda

1 Salones

Vistas: -

1 Comedores

### Opciones

✓ Gimnasio

✓ Suelo radiante

✓ Garaje

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado



## Villa en Javea - Obra nueva

Una gran villa moderna de alta calidad con vistas al mar en venta en Javea, situado a pocos minutos en coche del Arenal. La villa está situada a los pies del Parque Nacional de la Granadella y se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar a través de Cap Sant Antoni hasta el Montgó. El diseño contemporáneo de la villa ofrece un espacio de vida donde entra mucha luz natural y desde donde se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar y las montañas en cualquier habitación de la villa. La casa se distribuye en 3 plantas conectadas por una escalera interior y un ascensor para 4 personas. En la planta baja hay un hall de entrada con un aseo de invitados, un gran salón comedor con una cocina totalmente equipada desde donde se puede acceder a la amplia terraza y a la piscina infinita de agua salada. En una planta inferior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y hay 2 dormitorios dobles más con baño en suite. Desde cada habitación se puede acceder a la gran terraza conectada por escaleras exteriores a la piscina. En un nivel aún más bajo hay 2 dormitorios dobles más que comparten un baño, además hay un gimnasio, un trastero y un garaje muy grande. Algunas especificaciones; Las ventanas y puertas de cristal llegan hasta el techo con una altura de 2,8m, hay un sistema de ventilación con recuperación de calor, calefacción por suelo radiante alimentado por una bomba de calor de bajo consumo, un depósito de agua de lluvia con una capacidad de 20.000 litros para alimentar la red de riego del jardín, conexión de carga eléctrica semi-rápida para vehículos, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor por conductos ,... Más información bajo petición.