



KAZA

EXCLUSIVA



VILLA MENDY

2.450.000€

Calpe, Costa Blanca - Ref: 5266

Detalles

3 Dormitorios

Parking: Carport

1079m² Parcela

5 Baños

Orientación: Sur Oriental

349m² Vivienda

1 Salones

Vistas: Peñon d'lfach

1 Comedores

Opciones

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado



Villa en Calpe - Obra nueva

Preciosa villa, diseñada en forma de L sobre una parcela en pendiente de 1079 m² que coincide con una excelente orientación sureste. Un ala tiene dos plantas y la otra sólo una. Todas las habitaciones se benefician de la orientación Sur o Este y disfrutan de extraordinarias vistas al mar y a un bosque mediterráneo. La verdadera excepcionalidad de esta parcela es que linda con suelo rústico, por lo que tenemos una casa en suelo urbano con la sensación de vivir en un bosque mediterráneo con vistas al mar.

En el ala Este de la planta baja se encuentra el corazón de la casa, la cocina con vistas al jardín y a la piscina, el comedor, y un salón con chimenea, todo este espacio unido al exterior con ligeros porches tradicionales mediterráneos cubiertos de cañizo.

El ala Sur alberga en la planta baja un atractivo y amplio salón muy abierto al exterior pero que también se abre a un patio inglés, lo que nos proporciona una excepcional ventilación cruzada y una gran riqueza espacial. Este pozo de luz ilumina también un espacio multifuncional, ideal para sala de música, gimnasio, práctica de yoga, sala de juegos... o el sueño del propietario.

Desde el amplio salón se accede a la suite principal, independizándose así del resto de dormitorios de la planta superior. Este dormitorio tiene una atractiva distribución, donde el vestidor y el baño conectan de forma circular sin tener que atravesar la zona de descanso, pero sin duda, lo más atractivo es la conexión privada desde esta suite a una terraza cubierta de nuevo con porche mediterráneo y vistas a la pinada y al mar.

La unión entre ambas alas de la planta baja está ocupada por una escultórica escalera que conduce de forma escénica a la zona de noche de la planta superior, con dos dormitorios y tres baños, comunicada con un balcón corrido con vistas al mar y al Peñón de Ifach, por último, una zona de estar (que se puede convertir en un tercer dormitorio) con acceso a dos terrazas opuestas, de nuevo la ventilación cruzada atraviesa la casa.

La arquitectura de esta casa es serena, sensible, con volúmenes sencillos y en diálogo con el entorno. Sólo falta que el futuro propietario la habite, así es como los espacios se convierten en hogares y se impregnan de la energía de las personas que los habitan.

Bienvenido a tu nuevo hogar.

(proyecto ya tiene licencia !)