



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ILSA

1.490.000€

Moraira, Costa Blanca - Ref: 5167

### Détailles

3 Chambres

Type piscine: 2 pools

807m<sup>2</sup> Surface du terrain

3 Salles de bain

Stationnement: Garage pour plusieurs voitures

450m<sup>2</sup> Surface habitable

1 Salons

Orientation: Sud-Est

1 Salles à manger

vues: Montagne / mer

### Options

✓ Domotica

✓ Laundry room

✓ Underfloor heating

✓ Garage

✓ Terrace

✓ Dressing room

✓ Airconditioning



## Villa dans Moraira - Nouvelle construction

La Villa Ilsa dispose de 450m<sup>2</sup> de surface bâtie répartie sur 3 étages. La villa est située sur un terrain avec des vues fantastiques sur la vallée de Moraira et la mer Méditerranée, dans un quartier calme avec tous les services publics à seulement 5 minutes du centre de Moraira.

Au dernier étage, vous trouverez un espace ouvert avec une cuisine et le salon/salle à manger, relié à la terrasse, afin que vous puissiez profiter de la vue et des environs à tout moment. Vous y trouverez également des toilettes pour les invités et une impressionnante piscine à débordement "flottante" de 11 mètres.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée et de 3 chambres à coucher avec dressing et salle de bain en-suite. Chaque chambre a un accès direct à la terrasse, au jardin magnifiquement aménagé et à la 2ème piscine de 12x6m. De plus, à ce niveau, il y a un espace de stationnement pour 2 voitures.