



# KAZA

EXCLUSIVA



## CASAS VENUS

El Vergel, - Ref: 5339

Prix à partir de 319.000€

### Détailles

2 Chambres

Stationnement: Oui

74,68m<sup>2</sup> Surface habitable

2 Salles de bain

Orientation: Nord

1 Salons

vues: -

1 Salles à manger

### Options

✓ Close to golf

✓ Laundry room

✓ Elevator

✓ Terrace

✓ Airconditioning



## Maison mitoyenne dans El Vergel - Nouvelle construction

c'est vivre merveilleusement, profiter, se détendre et vivre ensemble dans une résidence calme et récente, entourée de beaucoup de verdure et d'attention à la durabilité, à la vie saine et au respect de la nature et de l'autre.

Le luxe, c'est avoir tout ce dont on a besoin, tout en respectant l'écosystème environnant.

C'est ce que vous trouverez ici, à Casas Venus. Il s'agit de la première phase du deuxième développement de ce complexe résidentiel, créant 65 maisons avec 2 et 3 chambres à coucher.

L'utilisation de matériaux durables, conformément à une conception qui a pris en compte, entre autres, la collecte, la canalisation et la réutilisation de l'eau de pluie, des jardins magnifiquement aménagés avec des espèces végétales indigènes, avec un entretien minimal, des panneaux solaires pour générer de l'énergie et des stations de recharge pour les véhicules électriques, oui, même votre vélo électrique a été pensé.

Ensuite, les équipements collectifs suivants seront à votre disposition :

Piscine et vestiaires

Jardin joliment aménagé avec espace pour chaises longues et parasols

"Club social

Jeux de boules

Aire de jeux pour enfants

Potager pour chaque propriétaire

Espace de détente et de lecture

Un espace spa pour vos animaux de compagnie

Parking couvert pour les vélos

Borne de recharge pour les vélos électriques

Les résidents bénéficient d'un service supplémentaire : un "Club de plage" privé. Le Club offre un accès privé et direct à la plage de La Almadraba et est équipé de :

Places de parking pour les vélos et borne de recharge pour les vélos électriques

Piscine

douches

Club social

Coffre fort

À 500 mètres de la plage de La Almadraba, El Verger, à 6 minutes du centre d'El Verger, à 15 minutes en voiture du centre de Denia ou du terrain de golf de La Sella et à seulement 2 minutes d'un grand supermarché.

Un beau projet dans un endroit charmant et tranquille, juste au bord de la mer, sous le soleil espagnol de la Costa Blanca.

Nous vous invitons à visiter ¿