



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA MENDY

2.450.000€

Calpe, Costa Blanca - Ref: 5266

### Détailles

3 Chambres

Stationnement: Carport

1079m<sup>2</sup> Surface du terrain

5 Salles de bain

Orientation: Sud-Est

349m<sup>2</sup> Surface habitable

1 Salons

vues: Peñon d'Ifach

1 Salles à manger

### Options

✓ Alarm system

✓ Terrace

✓ Airconditioning



## Villa dans Calpe - Nouvelle construction

Une belle villa, conçue en forme de L sur un terrain en pente de 1079 m<sup>2</sup> qui coïncide avec une excellente orientation sud-est. Une aile comporte deux étages et l'autre un seul. Toutes les pièces bénéficient d'une orientation sud ou est et jouissent d'une vue extraordinaire sur la mer et la forêt méditerranéenne. La véritable exception de ce terrain est qu'il jouxte un terrain rustique, ce qui fait que nous avons une maison sur un sol urbain avec la sensation de vivre dans une forêt méditerranéenne avec vue sur la mer.

Dans l'aile Est du rez-de-chaussée se trouve le cœur de la maison, la cuisine donnant sur le jardin et la piscine, la salle à manger et un salon avec cheminée, tout cet espace étant relié à l'extérieur par de légers porches méditerranéens traditionnels couverts de roseaux.

L'aile sud abrite au rez-de-chaussée un beau et spacieux salon très ouvert sur l'extérieur mais qui s'ouvre également sur un patio à l'anglaise, ce qui nous donne une ventilation transversale exceptionnelle et une grande richesse spatiale. Ce puits de lumière éclaire également un espace multifonctionnel, idéal pour une salle de musique, une salle de sport, une salle de yoga, une salle de jeux... ou le rêve du propriétaire.

Depuis le grand salon, on accède à la suite principale, qui devient ainsi indépendante des autres chambres de l'étage supérieur. Cette chambre présente une distribution attrayante, où le dressing et la salle de bains se connectent de manière circulaire sans avoir à passer par la zone de repos, mais l'aspect le plus attrayant est sans aucun doute la connexion privée de cette suite à une terrasse couverte avec un porche méditerranéen et des vues sur la forêt de pins et la mer.

La jonction entre les deux ailes du rez-de-chaussée est occupée par un escalier sculptural qui mène de manière scénique à la zone nuit de l'étage supérieur, avec deux chambres et trois salles de bains, reliées à un balcon continu avec vue sur la mer et le rocher d'Ifach, enfin, une zone de vie (qui peut être convertie en troisième chambre) avec accès à deux terrasses opposées, encore une fois la ventilation transversale traverse la maison.

L'architecture de cette maison est sereine, sensible, avec des volumes simples et un dialogue avec l'environnement.

Il ne manque plus que le futur propriétaire pour l'habiter, c'est ainsi que les espaces deviennent des maisons et s'imprègnent de l'énergie des personnes qui y vivent.

Bienvenue dans votre nouvelle maison.

(le permis de construire est déjà en place)