



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ADELA

1.400.000€

Javea, - Ref: 1858

### Détailles

4 Chambres

Stationnement: Carport

996m<sup>2</sup> Surface du terrain

4 Salles de bain

Orientation: Nord-Est

152m<sup>2</sup> Surface habitable

1 Salons

vues: Environnement vert

1 Salles à manger

### Options

✓ Domotica

✓ Video security

✓ Wifi

✓ Terrace

✓ Airconditioning



## Villa dans Javea - Nouvelle construction

Découvrez Villa Adela, un joyau architectural situé au cœur de une résidence ensoleillée à Jávea. Ce refuge de sérénité se trouve entre les paysages verdoyants du parc naturel de la Granadella, les vues panoramiques sur le mont Montgó et la splendide vallée de Jávea. À quelques minutes des plages de sable fin, des criques incroyables, de l'exclusivité du golf de Jávea et des prestigieuses écoles internationales.

La construction de cette villa commence en juillet 2024. Villa Adela est orientée au nord-est et son architecture est une fusion des styles méditerranéen et ibicenco, caractérisée par l'utilisation de pierre, de murs blancs et lisses, par ses coins arrondis et ses poutres en bois apparentes. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres apportent une luminosité abondante.

L'extérieur de la villa invite à la détente, un jardin méditerranéen méticuleux, une piscine aux eaux turquoise, un magnifique étang et de vastes terrasses ensoleillées, parfaites pour profiter des repas en famille et du climat incroyable de Jávea.

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon-salle à manger avec accès à l'une de ses vastes terrasses, une cuisine entièrement équipée, une buanderie attenante, une zone de séchage, deux toilettes, deux chambres doubles avec placards intégrés, une chambre suite avec sa salle de bain indépendante et dressing.

Le premier étage est destiné à la suite principale, qui offre des vues spectaculaires et un accès à une spacieuse terrasse.

Villa Adela dispose d'une pergola pour deux voitures, de la climatisation, d'une connexion wifi, d'un interphone vidéo et d'un système domotique pour l'éclairage. Les finitions élégantes comprennent des pierres naturelles taillées à la main et des poutres en bois, utilisant des matériaux typiques de la région.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau. Villa Adela peut être à vous !