



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ALETTA

1.495.000€

Javea, - Ref: 1859

### Détailles

3 Chambres

Stationnement: Carport

978m<sup>2</sup> Surface du terrain

3 Salles de bain

Orientation: Sud

150m<sup>2</sup> Surface habitable

1 Salons

vues: Environnement vert

1 Salles à manger

### Options

✓ Terrace

✓ Airconditioning



## Villa dans Javea - Nouvelle construction

Découvrez Villa Aletta, un précieux joyau situé au cœur de cette ensoleillée urbanisation à Jávea.

La construction de cette villa commencera fin 2024. Villa Aletta est une belle maison de plain-pied, orientée au sud, avec une architecture qui fusionne les styles méditerranéen et ibicenco, caractérisée par l'utilisation de la pierre, des murs blancs lisses et des coins arrondis. Les grandes fenêtres apportent une lumière abondante dans toutes les pièces.

L'extérieur de la villa invite à la détente, avec un jardin méditerranéen méticuleux, une incroyable piscine aux eaux turquoise et de vastes terrasses avec des zones distinctes, parfaites pour profiter de repas en famille, de moments de détente et du climat incroyable de Jávea.

La distribution de Villa Aletta comprend un spacieux salon-salle à manger et une cuisine ouverte avec une île diagonale originale, de grandes fenêtres qui apportent une luminosité extraordinaire. La chambre principale en suite située à l'ouest de la maison dispose d'une belle salle de bains complète et d'un dressing. La grande fenêtre relie directement la chambre à la terrasse. La villa dispose de deux autres chambres doubles avec placards intégrés et accès direct à la terrasse.

La magnifique terrasse comprend un espace salon semi-couvert, une salle à manger extérieure et une autre belle zone pour profiter du soleil à côté d'un bar équipé pour déguster d'exquis cocktails. Une buanderie pratique et un grand espace extérieur avec pergola pour garer deux voitures complètent cette belle et confortable villa.

Villa Aletta disposera de la climatisation, d'une connexion wifi, d'un vidéophone et d'un système de domotique pour l'éclairage qui rendra la vie plus facile et agréable.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau. Villa Aletta peut être à vous !