



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ALICE

2.500.000€

Javea, - Ref: 400020

### Details

5 Slaapkamers

Parking: -

1000m<sup>2</sup> Opp. terrein

4 Badkamers

Oriëntatie: Zuid-oost

458m<sup>2</sup> Opp. woning

1 Woonkamers

Uitzicht: -

1 Eetkamers

### Opties

✓ Gym

✓ Vloerverwarming

✓ Garage

✓ Lift

✓ Airconditioning



## Villa in Javea - Nieuwbouw

Een grote moderne villa van hoge kwaliteit met zeezicht te koop in Javea, gelegen op een paar minuten rijden van de Arenal. De villa is gelegen aan de voet van het nationaal park van Granadella en je kan er genieten van een prachtig uitzicht op de zee over Cap Sant Antoni tot en met de Montgo. Het eigentijdse ontwerp van de villa biedt een leefruimte waar veel natuurlijk licht binnenkomt en vanwaar men in welke kamer van de villa van een prachtig uitzicht op de zee en de bergen kan genieten. Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen die zijn verbonden met een interne trap en een lift voor 4 personen. Op het gelijkvloers is er een inkomhal met een gastentoilet, een grote woon eetkamer met een volledig uitgeruste keuken vanwaar men toegang heeft tot het ruime terras en het zoutwater infinity zwembad. Op een lager gelegen verdieping is er de masterbedroom met dressing en en suite badkamer en zijn er nog 2 tweepersoonsslaapkamers met en suite. Vanuit elke kamer kan men het grote zonneterras betreden dat verbonden is door middel van een externe trap naar het zwembad. Op een niveau nog lager zijn er nog 2 tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen, verder is er een gym, een opbergruimte en een zeer grote garage. Enkele specificaties; De ramen en glazen deuren reiken tot aan het plafond met een hoogte van 2,8m, er is een ventilatiesysteem met warmterecuperatie, vloerverwarming aangedreven door een energiezuinige warmtepomp, een regenwatertank met een inhoud van 20.000 liter om het beregeningsnetwerk van de tuin te voeden, semi-snelle elektrische oplaadaansluiting voor voertuigen, elektrische rolluiken, ducted warm/koud airco ,... Meer informatie op aanvraag.