



KAZA

EXCLUSIVA



VILLA MENDY

2.450.000€

Calpe, Costa Blanca - Ref: 5266

Details

3 Slaapkamers

Parking: Carport

1079m² Opp. terrein

5 Badkamers

Oriëntatie: Zuid-oost

349m² Opp. woning

1 Woonkamers

Uitzicht: Peñon d'Ifach

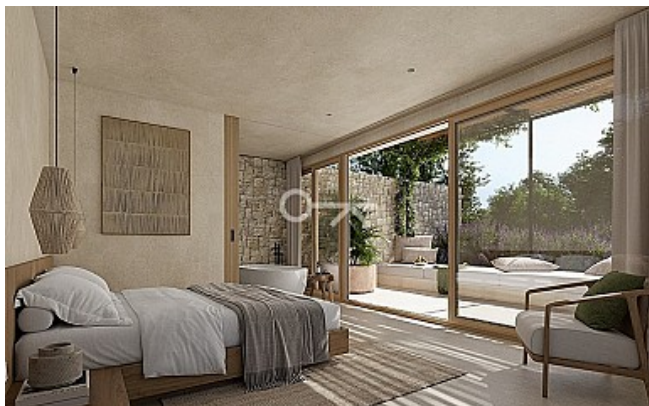
1 Eetkamers

Opties

✓ Alarmsysteem

✓ Terras

✓ Airconditioning



Villa in Calpe - Nieuwbouw

Een prachtige villa, ontworpen in een L-vorm op een glooiend perceel van 1079 m² dat samenvalt met een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie. Eén vleugel heeft twee verdiepingen, de andere slechts één. Alle kamers profiteren van de zuidelijke of oostelijke oriëntatie en genieten van een buitengewoon uitzicht op de zee en een mediterrane bos. De echte bijzonderheid van dit perceel is dat het grenst aan rustieke grond, dus we hebben een huis op stedelijke grond met het gevoel te wonen in een mediterrane bos met uitzicht op zee.

In de oostelijke vleugel van de begane grond ligt het hart van het huis, de keuken met uitzicht op de tuin en het zwembad, de eetkamer en een woonkamer met open haard, waarbij al deze ruimtes verbonden worden met de buitenkant door lichte traditionele mediterrane veranda's bedekt met riet.

De zuidvleugel herbergt op de begane grond een aantrekkelijke en ruime woonkamer die zeer open is naar buiten, maar ook uitkomt op een Engelse patio, wat ons een uitzonderlijke maar heerlijke ventilatie en een grote ruimtelijke rijkdom geeft. Deze lichtbron verlicht ook een multifunctionele ruimte, ideaal voor een muziekkamer, fitnessruimte, yogapraktijk, speelkamer... of de droom van de eigenaar.

Vanuit de grote woonkamer heb je toegang tot de grote suite, die zo onafhankelijk wordt van de rest van de slaapkamers op de bovenverdieping. Deze slaapkamer heeft een aantrekkelijke verdeling, waar de kleedkamer en de badkamer op een ronde manier met elkaar verbonden zijn zonder dat je door de ruime ruimte hoeft te gaan, maar het meest aantrekkelijke aspect is zonder twijfel de privéverbinding van deze suite naar een overdekt terras, wederom met een mediterrane veranda en uitzicht op het dennenbos en de zee.

De verbinding tussen beide vleugels van de begane grond wordt ingenomen door een sculpturale trap die op een schilderachtige manier leidt naar het nachtgedeelte op de bovenverdieping, met twee slaapkamers en drie badkamers, verbonden met een doorlopend balkon met uitzicht op de zee en de Ifach Rots, tot slot een woongedeelte (dat kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer) met toegang tot twee tegenoverliggende terrassen, ook hier doorkruist de dwarsventilatie het huis.

De architectuur van dit huis is sereen, gevoelig, met eenvoudige volumes en in dialoog met de omgeving.

Het enige wat nog ontbreekt is dat de toekomstige eigenaar het gaat bewonen, zo worden ruimtes een thuis en worden ze doordrenkt met de energie van de mensen die erin wonen.

Welkom in uw nieuwe thuis.

(bouwvergunning is reeds aanwezig)