



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ALETTA

1.495.000€

Javea, - Ref: 1859

### Details

3 Slaapkamers

Parking: Carport

978m<sup>2</sup> Opp. terrein

3 Badkamers

Oriëntatie: Zuid

150m<sup>2</sup> Opp. woning

1 Woonkamers

Uitzicht: Groene omgeving

1 Eetkamers

### Opties

✓ Terras

✓ Airconditioning



## Villa in Javea - Nieuwbouw

Ontdek Villa Aletta, een kostbaar juweeltje gelegen in het hart van deze zonnige urbanisatie in Jávea. De bouw van deze villa begint eind 2024. Villa Aletta is een prachtig huis met één verdieping, op het zuiden, met een architectuur die mediterrane en Ibiza-stijlen combineert, gekenmerkt door het gebruik van steen, gladde witte muren en afgeronde hoeken. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan licht in alle kamers.

De buitenkant van de villa nodigt uit tot ontspanning, met een nauwgezette mediterrane tuin, een ongelooflijk turquoise zwembad en uitgebreide terrassen met verschillende zones, perfect om te genieten van maaltijden met het gezin, ontspanning en het ongelooflijke klimaat van Jávea.

De indeling van Villa Aletta omvat een ruime woon-eetkamer en een open keuken met een uniek diagonaal eiland, grote ramen die voor buitengewone helderheid zorgen. De master suite slaapkamer ligt aan de westkant van het huis en heeft een prachtige complete badkamer en inloopkast. Het grote raam verbindt de slaapkamer direct met het terras.

De villa heeft nog twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en directe toegang tot het terras.

Het prachtige terras heeft een halfoverdekte zithoek, een eethoek en nog een mooi gedeelte om van de zon te genieten naast een bar die is uitgerust om van heerlijke cocktails te genieten. Een praktische wasruimte en een grote buitenruimte met een pergola voor het parkeren van twee auto's maken deze mooie en comfortabele villa compleet.

Villa Aletta is voorzien van airconditioning, wifi-verbinding, video-intercom en een domoticasysteem voor verlichting dat het leven gemakkelijker en aangenamer zal maken.

Mis de kans niet om dit juweeltje te verwerven. Villa Aletta kan van jou zijn!